

Oberschule Vetersstraße Chemnitz Neubau 3-zügige OS mit 2-Feld-Sporthalle

1(3)



<p>Projektbeschreibung</p>	<p><u>Umfang und Technische Lösungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Planung der gebäudetechnischen Anlagen Sanitär, Heizung, Raumlufttechnik und Gebäudeautomation für <ul style="list-style-type: none"> 19 Klassenzimmer, 9 Gruppenräume inkl. Ganztägiges Lernen 9 Fachkabinette, 4 Therapieräume, 3 Teamräume, 2 Rückzugsräume 3 Gemeinschaftsflächen ("Cluster"), Küche mit Essensausgabe in Buffetzone, Mensa mit Bühne, Bibliothek, Gutenberg- Druckerei, Bereich Verwaltung, Sporthalle mit 2 Spielfeldern und Tribüne, Sportspezifischer Tanz, Nebenräume, Umkleide- und Sozialbereich, WC- Räume ■ RLT-Anlagen mit insgesamt 35.000 m³/h für die Belüftung der Unterrichtsräume und Fachkabinette, Innenliegenden Räume, Ausgabeküche und Sporthalle mit Sanitärbereich. ■ Lüftung Unterrichtsräume mit 21 m³/h/P. Es wurden ausreichend Gemeinschaftsflächen vorgesehen, so dass eine zusätzliche Fensterlüftung der Unterrichtsräume während der Pausen praktikabel ist. ■ Bedarfsabhängige Regulierung der Luftmengen in Abhängigkeit vom CO₂-Gehalt als sog. nachgeführte Lüftung. ■ Nutzung der RLT-Anlagen zur Nachtkühlung in den Sommermonaten ■ Gebäudeheizung über Fernwärme. Heizflächen als Stahlradiatoren. In den Sporthallen- und Gemeinschaftsbereichen wurde Flächenheizung realisiert. 								
<p>Zeitraum der Leistungserbringung</p>	<p>03/2019 bis 08/2023</p>								
<p>Erbrachte Leistungsphasen</p>	<p>HOAI- Leistungsphasen 1 bis 9</p>								
<p>Nettoraumfläche</p>	<p>10.250 m² NRF</p>								
<p>Gesamtbaukosten (netto)</p>	<p>30 Mio. Euro</p>								
<p>Anrechenbare Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI § 51 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 und 8 (netto)</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">410.....</td> <td style="width: 50%;">580.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>420.....</td> <td>510.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>430.....</td> <td>1.580.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>480.....</td> <td>410.000 Euro</td> </tr> </table>	410.....	580.000 Euro	420.....	510.000 Euro	430.....	1.580.000 Euro	480.....	410.000 Euro
410.....	580.000 Euro								
420.....	510.000 Euro								
430.....	1.580.000 Euro								
480.....	410.000 Euro								

Auftraggeber

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Fachplanung HLS + GA

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 (351) 207690
Email info@fwu-ib.de

Oberschule Vetterstraße Chemnitz Neubau 3-zügige OS mit 2-Feld-Sporthalle

2(3)



Aufenthaltsflur – Cluster / Gemeinschaftsfläche



Mensa - Aula



Klassenraum mit Bereich Metallrasterdecke



Verkleidete Quellluftauslässe Mensa - Aula



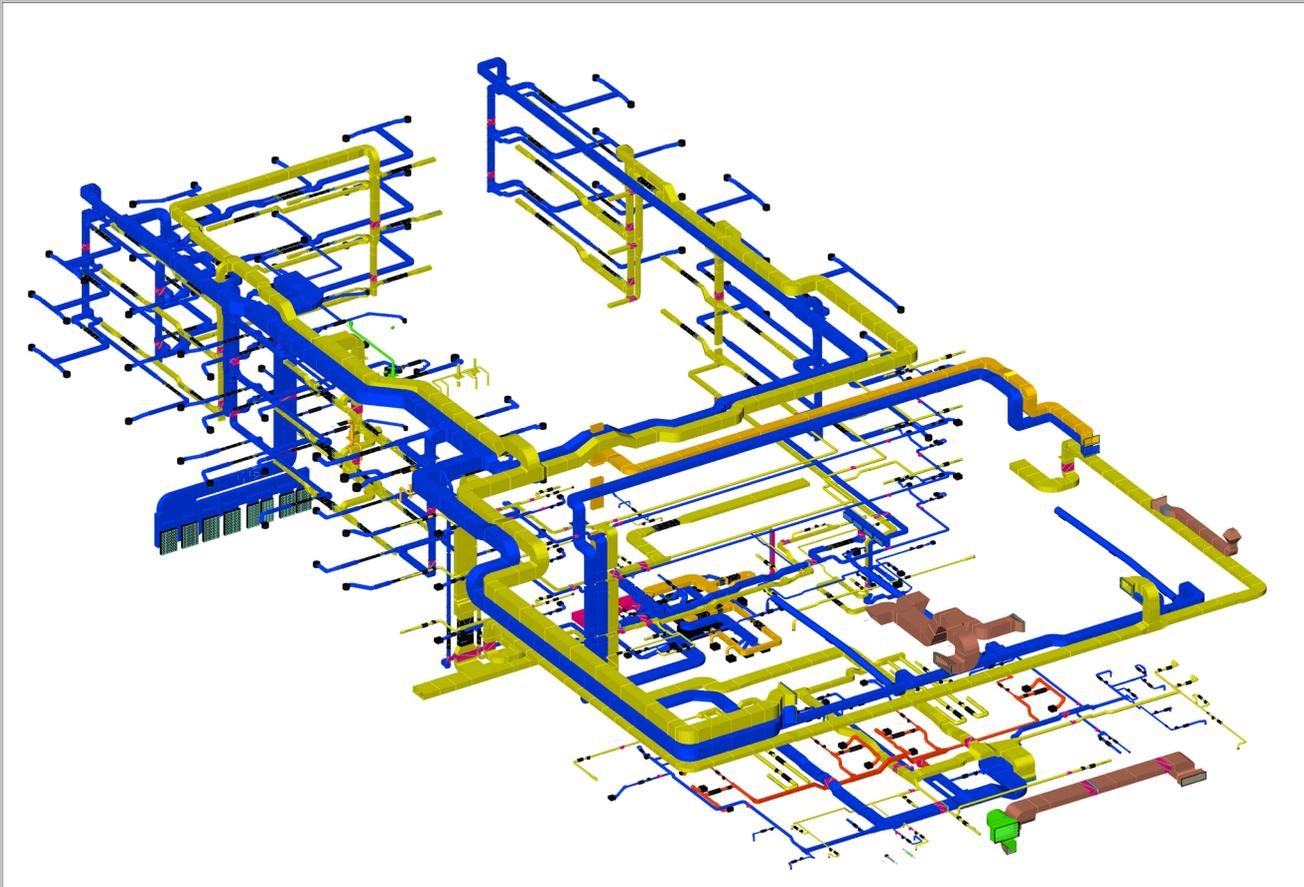
Geöffnete Metallrasterdecke, Wartungszugang

Auftraggeber

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Fachplanung HLS + GA

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 (351) 207690
Email info@fwu-ib.de



3D- Isometrie Luftkanalsystem

Auftraggeber

Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H.
Hauptabteilung Stadt- und Projektentwicklung
Clausstraße 10/12
09126 Chemnitz

Fachplanung HLS + GA

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 (351) 207690
Email info@fwu-ib.de