



<p>Projektbeschreibung</p>	<p>Umfang und Technische Lösungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Komplettsanierung denkmalgeschütztes Lehrgebäude der UNI Leipzig ■ Erneuerung der kompletten Sanitär- und Heizungsinstallationen sowie der Gebäudeautomation, Neuerrichtung Lüftungs- und Klimaanlage ■ 2 RLT-Anlagen mit insgesamt 20.000 m³/h für die Belüftung der Seminarräume und Fachkabinette, ausgestattet mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung über Rotor (Rückwärmzahl 73 %) und adiabatischer Kühlung über Abluftbefeuchtung ■ bedarfsabhängige Regulierung der Luftmengen in den Seminarräumen und Fachkabinetten in Abhängigkeit von CO₂-Gehalt und Raumtemperatur ■ Nutzung der RLT-Anlagen zur Nachtkühlung in den Sommermonaten ■ Freikühlfunktion für tech. Betriebsräume ab 15°C Außentemperatur durch Ausl. Kühlwassersystem auf 15/20°C, Jahresanteil Freikühlung ca. 70 % ■ Deckung des Restkältebedarfs über Kompressionskältemaschine 70 KW ■ Ausführung der Kälteerzeugung als reversible Wärmepumpe. In der Heizperiode Funktion als Luft-Wasser-WP, Wärmeeinspeisung in das Nahwärmesystem des Campus ■ Erstellung Messkonzepts und Ausrüstung der Anlagentechnik mit Energiezählern (Strom, Wärme, Kälte), die Verbrauchserfassung dient der transparenten Darstellung der Verbräuche und der Abrechnung. ■ Einrichtung von 3 Informationsschwerpunkten für Heizung, Kälte und Lüftung mit Aufschaltung auf die zentrale Gebäudeleittechnik der Universität Leipzig 								
<p>Zeitraum der Leistungserbringung</p>	<p>04/2012 bis 02/2016</p>								
<p>Erbrachte Leistungsphasen</p>	<p>HOAI- Leistungsphasen 2 bis 9</p>								
<p>Bruttogeschossfläche</p>	<p>6.642 m² BGF</p>								
<p>Bruttorauminhalt</p>	<p>28.110 m³ BRI</p>								
<p>Gesamtbaukosten (netto)</p>	<p>5.500.000 Euro</p>								
<p>Anrechenbare Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI § 51 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 und 8 (netto)</p>	<table border="0"> <tr> <td>410.....</td> <td>170.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>420.....</td> <td>240.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>430.....</td> <td>570.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>480.....</td> <td>210.000 Euro</td> </tr> </table>	410.....	170.000 Euro	420.....	240.000 Euro	430.....	570.000 Euro	480.....	210.000 Euro
410.....	170.000 Euro								
420.....	240.000 Euro								
430.....	570.000 Euro								
480.....	210.000 Euro								

Auftraggeber

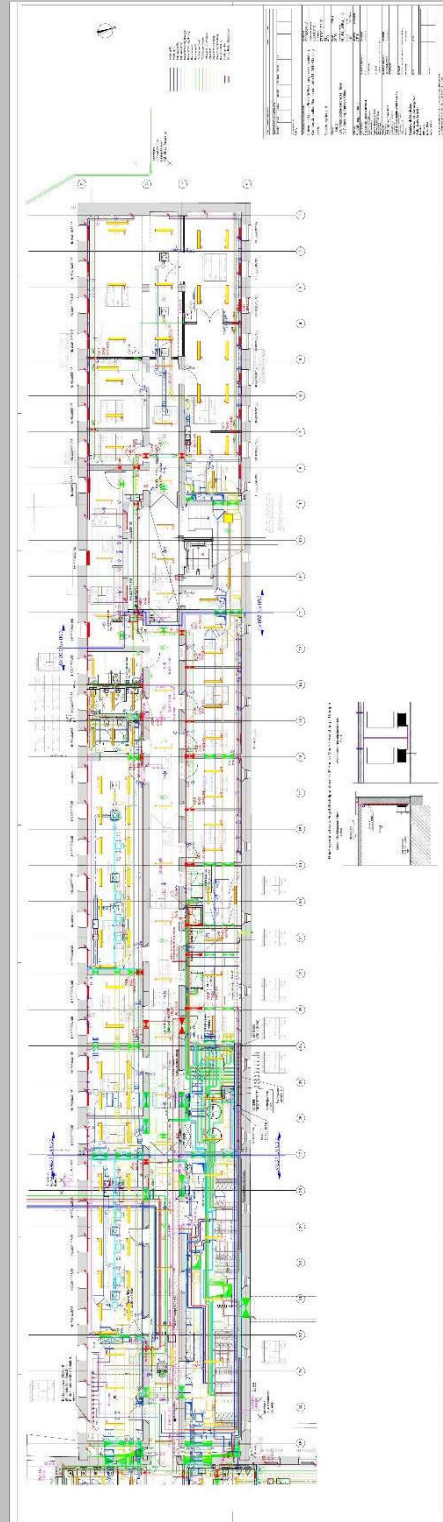
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Niederlassung Leipzig II
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig
Fon +49 (341) 2175240

Fachplanung HLS + GA

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 (351) 207690
Email info@fwu-ib.de



Campus Jahnallee Haus 3 Seminarraumgebäude Erziehungswissenschaften



koordinierter Plan TGA - UG Flügel -

Auftraggeber

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement Niederlassung Leipzig II
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig
Fon +49 (341) 2175240

Fachplanung HLS + GA

FWU Ingenieurbüro GmbH
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden
Fon +49 (351) 207690
Email info@fwu-ib.de